**ОТЧЕТ**
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Коммунальная, д.42**
**по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Управляющая организация АО "Жилсервис"** | | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | |
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА | | | | |
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА | | | I | 26.30 |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | | | |
| Характеристики МКД | Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м.) | общая площадь нежилых помещений (кв.м.) | | II | 26,30 |
| | | 3159,40 | 0,00 | | III | 26,30 |
| | | | | | IV | 26,30 |

| | |
|---|---|
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 3159,40 |

| | |
|---|---|
| Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.) | 194 625,57 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.) | 997 106,64 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.) | 15 465,74 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.) | 966 305,87 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.) | 16 621,08 |
| Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2021 г. (руб.) | 224 271,00 |
| **Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020** | **19 481,84** |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:** | **1 075 269,93** | | | |
| **1.1.** | **Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.** | **315 244,93** | | | |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 140 656,49 | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 172 313,68 | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018 | утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.1.3. | Дератизация | 2 274,77 | ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016 | | |
| **1.2.** | **Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.** | **266 830,29** | | | |
| **1.2.1.** | **техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** | **220 197,54** | ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| **1.2.2.** | **аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** | **46 632,74** | ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016 | | |
| **1.3.** | **Обслуживание вентканалов и дымоходов** | **3 791,28** | МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| **1.4.** | **Обслуживание ВДГО** | **14 027,74** | ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015 | | |
| **1.5.** | **Единая диспетчерская служба** | **48 528,38** | ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018 | круглосуточно | |
| **1.6.** | **Работы по управлению МКД , руб.** | **192 976,15** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.6.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 57 627,46 | ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.6.2. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 12 132,10 | МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017 | | |
| 1.6.3. | Содержание управляющей компании | 123 216,60 | АО "Жилсервис" | | |
| **1.7.** | **Работы по текущему ремонту, руб.** | **233 871,16** | | | |
| **1.8.** | **Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021** | **-72 861,14** | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **2** | **Информация о представленных коммунальных услугах** | |
| **2.1.** | **Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.** | **486 165,56** |
| | ***Отопление*** | |
| | Общий объем потребления, гкал | **664,65** |
| **2.2.** | **Начислено потребителям, руб.** | **1 426 586,80** |
| | ***Горячее водоснабжение*** | |
| | Общий объем потребления, гкал | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | |
| **2.3.** | **Начислено потребителям, руб.** | **-** |
| | ***Холодное водоснабжение*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **17 332,60** |
| **2.4.** | **Начислено потребителям, руб.** | **405 582,83** |

| | | |
|---|---|---|
| | ***Водоотведение*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **12 736,05** |
| **2.5.** | **Начислено потребителям, руб.** | **364 887,90** |
| | ***Электроэнергия МОП*** | |
| | Общий объем потребления, кВт | **2 294,71** |
| **2.6.** | **Начислено потребителям, руб.** | **12 953,62** |
| | ***Обращение с ТКО*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **-** |
| **2.7.** | **Начислено потребителям, руб.** | **-** |
| **2.8.** | **Итого начислено потребителям, руб.** | **2 210 011,15** |
| **2.9.** | **Итого оплачено потребителями, руб.** | **2 091 069,86** |
| **2.10.** | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб. | **605 106,85** |

**Заместитель генерального директора по финансовому консультированию** **И.Ю.Дубровская**

**Главный инженер** **Е.А. Разливахина**